

OGGETTO: SERVIZIO RETE IDRICA INTERCOMUNALE

Appalto del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto acquedottistico della rete idrica intercomunale per il periodo 1.5.2022-30.4.2024

DISCIPLINARE DI SERVIZIO

Oggetto

L'appalto riguarda l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria della Rete Idrica Intercomunale per il periodo 1.5.2022-30.4.2024. In particolare comprende la manutenzione della stazione di pompaggio Puecheri e Zencheri, della sorgente Acque Nere in loc. Sega, del serbatoio Serrada Intercomunale, dell'impianto di potabilizzazione presso il serbatoio Serrada Bassa, della stazione di sollevamento di Francolini e del serbatoio Sommo.

Descrizione in sintesi

Il servizio prevede l'esecuzione degli adempimenti di manutenzione e controllo di cui ai successivi punti, l'assistenza durante le operazioni di carico dei reagenti per la potabilizzazione, il corretto mantenimento della potabilizzazione dell'acqua e della concentrazione di cloro residuo necessaria per la distribuzione in rete. La collaborazione con il personale tecnico e/o di cantiere in caso di necessità per l'insorgenza di imprevisti di varia natura sulla rete, per fuori tensione o lavori che richiedono la chiusura/riapertura o altra manovra che coinvolga il sistema idrico intercomunale, l'esecuzione di manovre per garantire l'equilibrio idraulico sulle reti servite, il controllo e l'esecuzione di manovre finalizzate all'ottenimento del massimo rendimento del sistema idrico. In linea generale, e per quanto possibile, sarà ottimizzato l'utilizzo del sollevamento principale di Terragnolo e di Francolini in modo da ridurre al massimo i consumi e i conseguenti costi di pompaggio, mantenendo l'acqua disponibile in quota qualora sufficiente per rifornire continuativamente tutte le utenze idriche. In sinergia con il Servizio Tecnico comunale in caso di necessità o cause esterne (es. fuori tensione) si dovranno essere eseguite le manovre necessarie per garantire l'equilibrio idraulico ottimale del sistema idrico od ovviare a situazioni di emergenza. Dovranno inoltre essere garantiti, previa approvazione del Comune e con addebito a parte, gli interventi di natura straordinaria che dovessero verificarsi non ricompresi nella gestione ordinaria di cui al presente disciplinare. Dovrà altresì essere garantita la reperibilità H24 con interventi immediati di personale specializzato per problemi di potabilità, mancanza d'acqua o insorgenza di problematiche sulla rete e nei manufatti e impianti del sistema intercomunale;

1. Attività del servizio di manutenzione

Per tutte la rete Intercomunale oggetto della gestione viene eseguito:

- monitoraggio giornaliero del sistema, da telecontrollo, con rilevazione di eventuali anomalie e conseguente comunicazione per avviare, se necessario, azione risolutiva del problema;

Stazione di pompaggio Puecheri - Zencheri - Sorgente Acque Nere:

- controllo e pulizia quando necessaria, del cunicolo collettore della sorgente;
- controllo vasche di calma e quando necessaria la pulizia;
- controllo vasca di carico presso il sollevamento e quando necessaria la pulizia;
- controllo del regolare funzionamento delle pompe verso Serrada e Zencheri e dei compressori della cassa d'aria;
- controllo assorbimenti elettrici pompe e ore di servizio;

- ingrassaggio cuscinetti motore - pompa come indicato dal costruttore;
- azionamento valvole motorizzate e controllo del regolare funzionamento;
- controllo dell'integrità di tubazioni, valvole, giunti ecc.;
- controllo cassa d'aria e valvola di sicurezza;
- controllo strumenti (misuratori di portata, livello ecc.);
- controllo efficienza quadri elettrici (interruttori, spie, strumenti, batterie ecc.);
- controllo cabina di media tensione (interruttori, spie, strumenti, gruppo di continuità, raffreddamento trasformatori, ecc);
- controllo portate dosatrici produttore biossido;
- controllo funzionamento allarmi centralina biossido;
- manutenzione ordinaria annuale produttore biossido: sostituzione membrane e serie di guarnizioni di tenuta dosatrici e delle valvole del reattore;
- controllo valvola anti sifone biossido;
- controllo portate dosatrici ipoclorito;
- pulizia valvole mandata aspirazione e iniezione dosatrici con acido;
- manutenzione ordinaria pompa dosatrici: sostituzione membrane e serie di guarnizioni di tenuta;
- controllo stato tubetti aspirazione - mandata dosatrici;
- controllo livello stoccaggio reagenti (acido cloridrico, clorito sodico, ipoclorito);
- controllo taratura sonda biossido residuo;
- controllo e pulizia membrana sonda biossido residuo ed eventuale sostituzione elettrolita e membrana se usurata (materiali non compresi);
- controllo taratura sonda cloro residuo;
- misure strumentali di cloro residuo, biossido residuo e Ph

Serbatoio Serrada Intercomunale:

- controllo vasca e quando necessaria la pulizia;
- controllo del regolare funzionamento della periferica e del sensore di livello

Impianto di potabilizzazione serbatoio Serrada Bassa:

- controllo portate dosatrici produttore biossido;
- controllo funzionamento allarmi centralina biossido;
- manutenzione ordinaria annuale produttore biossido: sostituzione membrane e serie di guarnizioni di tenuta dosatrici e delle valvole del reattore;
- pulizia valvole mandata aspirazione e iniezione dosatrici con acido;
- controllo stato tubetti aspirazione - mandata dosatrici;
- controllo taratura sonde biossido residuo;
- controllo e pulizia membrana sonde biossido residuo ed eventuale sostituzione elettrolita e membrana se usurata;
- misure strumentali di biossido residuo e Ph

Stazione di pompaggio Francolini:

- controllo del regolare funzionamento delle pompe
- controllo assorbimenti elettrici pompe e ore di servizio;
- ingrassaggio cuscinetti motore – pompa come indicato dal costruttore;
- azionamento valvole motorizzate e controllo del regolare funzionamento;
- controllo idrovalvole di anticipo colpo d'ariete
- controllo dell'integrità di tubazioni, valvole, giunti ecc.;
- controllo strumenti (misuratori di portata, pressione ecc.);
- controllo efficienza quadri elettrici (interruttori, spie, strumenti, batterie ecc.);

- controllo cabina di media tensione (interruttori, spie, strumenti, gruppo di continuità, raffreddamento trasformatori, ecc);

Serbatoio Sommo:

- controllo vasche e quando necessaria la pulizia;
- controllo strumenti (misuratori di portata, livello ecc.);
- controllo efficienza quadri elettrici (interruttori, spie, strumenti, batterie ecc.);
- controllo portate dosatrici produttore biossido;
- controllo funzionamento allarmi centralina biossido;
- manutenzione ordinaria annuale produttore biossido: sostituzione membrane e serie di guarnizioni di tenuta dosatrici e delle valvole del reattore;
- controllo valvola anti sifone biossido;
- controllo portate dosatrici ipoclorito;
- pulizia valvole mandata aspirazione e iniezione dosatrici con acido;
- manutenzione ordinaria pompa dosatrici: sostituzione membrane e serie di guarnizioni di tenuta;
- controllo stato tubetti aspirazione - mandata dosatrici;
- controllo livello stoccaggio reagenti (acido cloridrico, clorito sodico, ipoclorito);
- controllo taratura sonda biossido residuo;
- controllo e pulizia membrana sonda biossido residuo ed eventuale sostituzione elettrolita e membrana se usurata (materiali non compresi);
- controllo taratura sonda cloro residuo;
- misure strumentali di cloro residuo, biossido residuo e Ph

2. Fornitura di kit ricambi annuali:

- n. 3 kit per manutenzione ordinaria annuale dei produttori di biossido di cloro;
- n. 3 kit per manutenzione ordinaria annuale delle dosatrici ipoclorito;
- n. 5 kit di manutenzione per celle amperometriche di misura cloro e biossido;

Fornitura materiali

Per eventuali materiali in sostituzione o apparecchiature guaste da riparare dovrà essere richiesta autorizzazione a procedere con addebito a parte.

Rapporti di intervento

Ad ogni intervento dovrà seguire un rapporto delle operazioni eseguite delle anomalie riscontrate e delle misure rilevate.

Frequenza interventi

Le attività di controllo e manutenzione elencate nei punti precedenti, con la sola esclusione di quelli la cui frequenza è già indicata, dovranno essere effettuate ad intervalli minimi di 45 giorni salvo diversa necessità puntuale derivante da eventuali problematiche che dovessero insorgere su manufatti e impianti tali da richiedere controlli più ristretti da concordare preventivamente con il Servizio Tecnico comunale.

Servizio Tecnico
Ufficio Lavori pubblici e gestione del territorio
- ing. Adamo Occhoffer -